

توافقنامه سطح خدمت "دریافت و پردازش اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک و صدور گواهی مربوطه"

1. مقدمه

"دریافت و پردازش اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک و صدور گواهی مربوطه" خدمتی است که دولت به مردم (G2C)، دولت به دولت (G2G) و دولت به کسب و کارها (G2B) ارائه می‌دهد. این خدمت جهت ثبت اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره املاک مورد استفاده قرار می‌گیرد. سازمان امور مالیاتی کشور، در راستای توسعه خدمات الکترونیکی جهت خوداظهاری مودیان مالیاتی، اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره املاک بدون/همراه با امضا الکترونیک را در سایت عملیات الکترونیکی مودیان قرار داده است. اشخاص حقیقی در اظهارنامه اجاره املاک با انجام ثبت‌نام موقت می‌توانند اظهارنامه الکترونیکی خود را ارسال نمایند. کلیه اشخاص حقیقی که ملک/املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند مشمول مالیات بوده و موظفاند تا پایان مهلت قانونی نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک خود اقدام نمایند.

2. هدف

هدف این خدمت ثبت اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره املاک است. در این خدمت مودی ابتدا می‌بایست در سامانه ثبت‌نام موقت ثبت‌نام نماید. پس از تایید اطلاعات، نرم‌افزار اظهارنامه الکترونیکی را از پورتال سازمان امور مالیاتی کشور دانلود نماید. پس از ورود اطلاعات درخواستی در نرم‌افزار، اطلاعات هویتی مودی در اظهارنامه بارگذاری گردد. پس از تکمیل ارقام جداول اطلاعاتی و مالی اظهارنامه، مودی اقدام به ارسال اطلاعات اظهارنامه نموده و کد رهگیری دریافت نماید.

- هدف از این توافقنامه سطح خدمت این است که به منظور ارائه با کیفیت خدمت ارائه شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور، امکان بهره‌مندی از بسیاری از خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور توسط مودیان محترم سازمان از جمله امکان ثبت اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد املاک مودیان که ملک/املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند، فراهم گردد.
- این بیانیه، سطح توافق دو جانبه در خصوص این خدمت، روش‌های نظارت و مسئولیت‌های سازمانی را در صورت لزوم مشخص می‌کند.

3. مسئولیت

- طبق ماده 57 و 80 قانون مالیات‌های مستقیم، سازمان امور مالیاتی کشور، اجازه دارد پس از دریافت اظهارنامه مالیات بر درآمد املاک مودیان؛ اطلاعات ارسالی مودیان محترم را پردازش و در نهایت گواهی مربوطه را برای آنان صادر نماید.
- طبق ماده 57 و 80 قانون مالیات‌های مستقیم، مودیان محترم که ملک/املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند، می‌بایست نسبت به تسلیم الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی خود و همچنین تکمیل اطلاعات، رفع ایرادات احتمالی این مرحله از طریق سامانه ثبت‌نام اقدام نمایند.

- مسئولیت سازمان امور مالیاتی کشور طراحی و پیاده‌سازی سامانه دریافت الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی املاک برای مودیان محترم که ملک/ املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند، می‌باشد.

لینک قانون در اینترنت:

<http://intamedia.ir/Pages/Action/LawsIndex/1/3/1>

ماده 57- "در مورد شخص حقیقی که هیچگونه درآمدی ندارد تا میزان معافیت مالیاتی درآمد حقوق موضوع ماده (84) این قانون از درآمد مشمول مالیات سالانه مستغلات از مالیات معاف و مازاد طبق مقررات این فصل مشمول مالیات می‌باشد."

ماده 80- "مودیان موضوع این فصل مکلفاند اظهارنامه مالیاتی خود را روی نمونه‌ای که از طرف سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و در دسترس آنها قرار می‌گیرد تنظیم و در مورد حق واگذاری محل و نیز مودیان موضوع ماده 74 این قانون تا سی روز پس از انجام معامله و در سایر موارد تا آخر تیرماه سال بعد به انضمام مدارک مربوط به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را طبق مقررات پرداخت نمایند."

4. تعهدات متقابل خدمت‌گیرنده و دستگاه اجرایی

- متقاضی دریافت این مجوز مکلف است مدارک خود را تنها از طریق سامانه و ادارات مالیاتی به سازمان امور مالیاتی کشور ارائه نماید.

- موارد مربوط به فرم دریافت و پردازش اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک و سایر اطلاعات خدمت بر روی سامانه عملیات الکترونیک مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس اینترنتی <http://e3.tax.gov.ir/Pages/action/show/411> قرار گرفته است.

5. هزینه‌ها و پرداخت‌ها

این خدمت به صورت رایگان به مودیان محترم مالیاتی ارائه می‌شود.

6. دوره عملکرد

- این توافقنامه سطح خدمت تا زمانی که ماده 57 و 80 قانون مالیات مستقیم تغییر نکرده لازم اجرا است و کلیه مودیان محترم که ملک/ املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند، می‌توانند از این سامانه جهت ثبت اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره املاک خود بهره‌مند شوند.

7. خاتمه توافقنامه

- خدمت "دریافت و پردازش اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک و صدور گواهی مربوطه" تا زمانی که ماده 57 و 80 قانون مالیات مستقیم تغییر نکرده لازم اجرا است و کلیه مودیان محترم که ملک/ املاک خود را به اجاره واگذار نموده‌اند و درآمدی از آن حاصل می‌نمایند، می‌توانند از این سامانه جهت ثبت اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره املاک خود بهره‌مند شوند.